# Eerste off-grid project van Curaçao: Bario Bandabou

- Ontwikkelaar heeft warme band met het eiland en koos daarom voor een duurzame ontwikkeling. Niet maximaal winstbejag, maar de realisatie van een plan met respect voor de waarden van Curaçao staan bovenaan. Een duurzame ontwikkeling begint met het creëeren van een plek waar mensen tot in lengte van dagen graag verblijven.
- Terrein gelegen in Banda Abou. Een heel ander Curaçao dan dat de massatoerist kent. Hier bevinden zich de natuurgebieden, de baaitjes en stranden en de nationaal parken.
- Bestemming staat 80 woningen toe. Er is bewust gekozen voor een extensieve verkaveling. Dit heeft geleid tot een plan met slechts 21 kavels van gemiddeld iets meer dan 1.500 vierkante meter groot. De meeste kavels hebben zeezicht / oceanview.




- Eénrichtingsverkeer met een brede middenberm geeft iedere kavel veel privacy. Openbare straatverlichting zal gebruikmaken van zonne-energie. Laagschijnende armaturen zullen een oriënterende functie hebben en fauna zo min mogelijk verstoren.
- Door het plan gated te maken, is het niet nodig dat iedere individuele woning vanaf de eigen toegangsweg achter een hek of muur verdwijnt.
- Qua architectuur is ook gekozen voor duurzaamheid. Dat houdt in dit geval in dat de ontwerpen traditioneel Curaçaos zullen zijn. Hoewel eigenaren van kavels vrij zijn een ontwerp te maken, zijn er een aantal regels opgesteld om het beoogde beeld te bewaken. Kappen met maximale helling, gedekt middels oranje dakpannen. Grote overstekken, veranda's en kleurrijke gevels. De kenmerkende Curaçaose architectuur heeft ter inspiratie gediend. Gebleken is dat deze de tand des tijds weerstaat en langdurig geliefd zal blijven. En dát is duurzaam.
- Bario Banda Bou kiest voor volledig off-grid woningen (behoudens drinkwater). Er is gekozen voor samenwerking met een lokale partij: EcoFarm. Ecofarm ontwerpt, installeert en ondersteunt het energiesysteem dat bij de woning hoort: zonnepanelen, batterijopslag, omvormer, monitoring, 24/7 service en uitbreidingen onder één vertrouwd dak. In de bijlage staan meer details vermeld.

- Door elektrisch off-grid te gaan wordt geen aanslag gedaan op de beperkte capaciteit van het overvolle Curaçaose netwerk. De zonzekerheid op Curaçao vraagt, nee schreeuwt om gebruik te maken van zonne-energie. De techniek van batterijenopslag is er ook volledig klaar voor.
- Qua riolering zorgen septictanks voor lokale zuivering. Het gezuiverde water zakt direct terug in de bodem. Dit helpt verdroging tegen te gaan en vult het grondwaterpeil lokaal aan.
- Hoewel er nog wel een drinkwaterleiding wordt aangelegd zal de irrigatie van het (gezamenlijke) groen op Bario Bandabou geschieden middels opgepompt water uit een deepwell. Ook het hemelwater wordt opgevangen en hergebruikt.



- Behalve het feit dat Bario Bandabou bestaande infrastructuur niet verder zal belasten, zal het gebruikmaken van zonne-energie ook zorgen voor lagere lasten voor de eigenaren.
- Kleinschalig, grote kavels, lokale architectuur, privacy, gated, off-grid: Bario Bandabou. De bouw is inmiddels gestart.
- Meer contactinformatie is te vinden op www.bariobandabou.com met tevens een verwijzing naar de website van de makelaar International Fine Living.